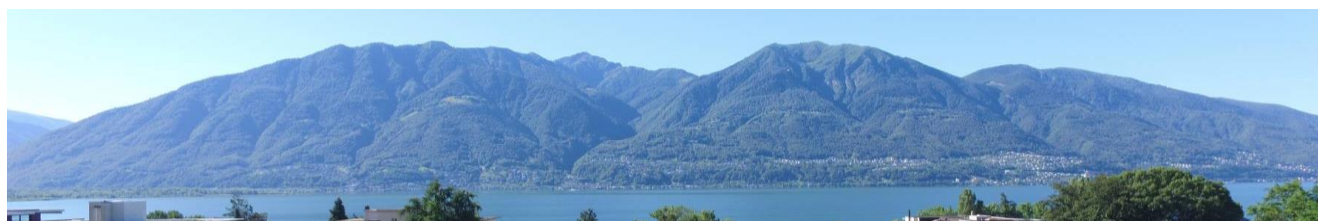


RESIDENZA LE TRE PALME - MINUSIO

PREZZI DI VENDITA / PREISLISTE



App.no	Piano	Locali	Sup. di vendita m2	Superficie lorda appartamento Brutto Wohnfläche m2	Terrazza	Giardino	Cantine e lavanderie	Cantina	Prezzo CHF
Whg. Nr.	Stock	Zimmer	Verkaufsfläche m2		Terrasse	Garten	Keller und Waschraum	Keller	Preis CHF
2	PT	4 ½	174	131	33.7	230	6.4	N	Venduto
3	PT	2 ½	106	76	33.1	100	6.9	V	Venduto
*4	PT	2 ½	83	58	24.8	86	6.2	S	Venduto
5	PT	3 ½	133	105	25.5	125	7.0	R	Venduto
6	1°P	4 ½	151	131	33.7		6.4	J	Venduto
7	1°P	2 ½	75	64	16.5		5.5	Y	Venduto
8	1°P	2 ½	77	66	16.5		5.5	X	Venduto
9	1°P	2 ½	77	58	24.8		7.7	Q	Venduto
10	1°P	3 ½	121	105	25.5		7.0	C	Venduto
11	2°P	4 ½	151	131	33.7		7.1	K	Venduto
12	2°P	2 ½	76	64	16.5		6.8	B	Venduto
13	2°P	2 ½	78	66	16.5		6.8	W	Venduto
14	2°P	2 ½	77	58	24.8		7.7	P	Venduto
15	2°P	3 ½	121	105	25.5		7.0	D	Venduto
*16	3°P	4 ½	151	131	33.7		8.1	AB	1'595'000
17+18	3°P	4 ½	150	130	32.4		6.6	T	Venduto
**19	3°P	2 ½	81	66	24.8		6.6	U	795'000
20	3°P	3 ½	121	105	25.5		7.0	A	Venduto
*21	4°P	4 ½	152	131	33.7		10	AD	1'530'000
22+23	4°P	4 ½	150	130	32.4		10	AA	Venduto
24	4°P	2 ½	81	66	24.8		6.8	O	Venduto
25	4°P	3 ½	121	105	25.5		6.4	G	Venduto
26	5°P	5 ½	241	177	117.8		14.4	AC	Venduto
27	5°P	5 ½	243	177	117.8		17.4	AF	Venduto

Posteggio autorimessa / Parkplatz in der Tiefgarage

45'000.-

Posteggio moto / Motorradabstellplatz

11'250.-

Posteggio bicicletta / Fahrradabstellplatz

3'500.-

* Vendita solo quale residenza primaria / Verkauf nur noch als Erstwohnsitz

** con ipoteca di CHF 380'000.- da 1% fino a dic. 2029 / mit Hypothek von CHF 380'000.- zu 1% und mit einer Laufzeit bis Dez. 2029

Rendiamo attenti che, come d'uso in Ticino, la superficie abitabile comprende tutte le superfici all'interno dell'appartamento, il 50% dei locali annessi, compreso il 50% delle terrazze e il 50% delle sezioni dei muri dei rispettivi locali.

Wir weisen darauf hin, dass die Wohnfläche, wie im Tessin üblich, aus der Summe sämtlicher innerhalb der Wohnung liegender Räume, einschliesslich 50% der Mauer- und Wandquerschnitte der jeweiligen Räume, 50% aller Nebenräume, inklusive 50% der Terrassen besteht.

25 aprile 2021