

RESIDENZA RIFLESSI DEL LAGO - MINUSIO

PREZZI DI VENDITA RESIDENZA SOTTO / PREISLISTE RESIDENZ UNTEN



App.no	Piano	Locali	Sup. di vendita m2	Superficie lorda appartamento	Terrazza	Giardino	Cantine/Depositi	Prezzo CHF
Whg. Nr.	Stock	Zimmer	Verkaufsfläche m2	Brutto Wohnfläche m2	Terrasse	Garten	Keller	Preis CHF
1	PT	4 ½	172	142	25	108	37	Riservato
2	PT	2 ½	76	59	13	47	12	695'000.-
3	PT	3 ½	110	90	14	64	12	1'010'000.-
4	PT	3 ½	126	101	17	142	19	Riservato
5	1°P	4 ½	176	150	25	-	23	1'710'000.-
6	1°P	2 ½	72	59	13	-	12	675'000.-
7	1°P	3 ½	110	89	14	-	26	1'030'000.-
8	1°P	3 ½	121	106	17	-	12	Riservato
9	Attico	4 ½	226	167	105	-	11	2'890'000.-
10	Attico	4 ½	191	139	93	-	12	2'445'000.-
10A	Attico	5 ½ - 7 ½	417	306	198	-	24	5'335'000.-

Vendita solo quale **residenza primaria** / Verkauf nur als **Erstwohnsitz**

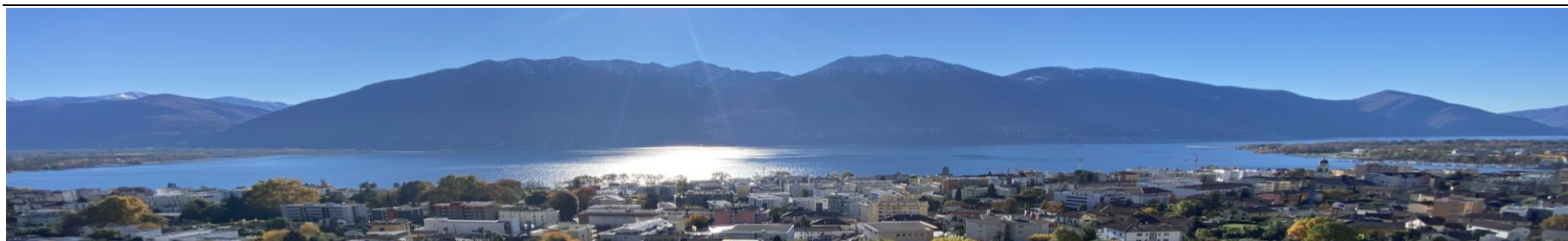
Data l'incerta evoluzione dei costi dell'edilizia ci riserviamo il diritto di adeguare i prezzi. I prezzi definitivi saranno stabiliti entro agosto 2022.
Aufgrund der unsicheren Entwicklung der Baukosten behalten wir uns das Recht vor, die Preise anzupassen. Die endgültigen Preise werden im August 2022 festgelegt.

Rendiamo attenti che, come d'uso in Ticino, la superficie abitabile comprende tutte le superfici all'interno dell'appartamento, il 50% dei locali annessi, compreso il 50% delle terrazze e il 50% delle sezioni dei muri dei rispettivi locali.

Wir weisen darauf hin, dass die Wohnfläche, wie im Tessin üblich, aus der Summe sämtlicher innerhalb der Wohnung liegender Räume, einschliesslich 50% der Mauer- und Wandquerschnitte der jeweiligen Räume, 50% aller Nebenräume, inklusive 50% der Terrassen besteht.

RESIDENZA RIFLESSI DEL LAGO - MINUSIO

PREZZI DI VENDITA **RESIDENZA SOPRA** / PREISLISTE **RESIDENZ OBEN**



App.no	Piano	Locali	Sup. di vendita m2	Superficie lorda appartamento	Terrazza	Giardino	Cantine/Depositi	Prezzo CHF
Whg. Nr.	Stock	Zimmer	Verkaufsfläche m2	Brutto Wohnfläche m2	Terrasse	Garten	Keller	Preis CHF
11	PT	4 ½	157	131	18	92	25	Riservato
12	PT	2 ½	76	59	13	47	12	Riservato
13	PT	2 ½	72	59	13	-	12	690'000.-
14	PT	4 ½	148	124	18	45	25	1'490'000.-
15	1°P	4 ½	146	131	18	-	12	1'490'000.-
16	1°P	2 ½	72	59	13	-	12	695'000.-
17	1°P	2 ½	72	59	13	-	12	695'000.-
18	1°P	4 ½	139	124	18	-	12	Riservato
19	Attico	3 ½	183	127	99	-	12	2'340'000.-
20	Attico	3 ½	174	119	97	-	12	2'220'000.-
20A	Attico	5 ½ - 6 ½	357	247	197	-	24	4'560'000.-

Posteggio coperto / Gedeckter Parkplatz	50'000.-
Posteggio doppio / Doppelparkplatz	70'000.-
Atelier 1	64'000.-
Atelier 2	95'000.-
Atelier 3	160'000.-
Posteggio bicicletta / Fahrradstellplatz	3'500.-
Cantina aggiuntiva / Zusätzliches Depot	2'000.- / m ²

Vendita solo quale **residenza primaria** / Verkauf nur als **Erstwohnsitz**