

# RESIDENZA RIFLESSI DEL LAGO - MINUSIO

## PREZZI DI VENDITA **RESIDENZA SOTTO** / PREISLISTE **RESIDENZ UNTEN**



App.no	Piano	Locali	Sup. di vendita m2	Superficie lorda appartamento	Terrazza	Giardino	Cantine/Depositi	Prezzo CHF
Whg. Nr.	Stock	Zimmer	Verkaufsfläche m2	Brutto Wohnfläche m2	Terrasse	Garten	Keller	Preis CHF
1	PT	4 ½	172	142	25	108	37	<b>Riservato</b>
2	PT	2 ½	77	59	13	50	12	695'000.-
3	PT	3 ½	110	90	14	70	12	1'010'000.-
4	PT	3 ½	126	101	17	142	19	<b>Riservato</b>
5	1°P	4 ½	176	150	25	-	23	<b>Riservato</b>
6	1°P	2 ½	72	59	13	-	12	675'000.-
6+7	1°P	5 ½	173	144	26	-	32	1'670'000.-
7	1°P	3 ½	110	89	14	-	26	1'030'000.-
8	1°P	3 ½	121	106	17	-	12	<b>Riservato</b>
9	Attico	4 ½	226	167	105	-	11	2'890'000.-
10	Attico	4 ½	191	139	93	-	12	2'445'000.-
9+10	Attico	5 ½ - 7 ½	417	306	198	-	23	5'335'000.-

Vendita solo quale **residenza primaria** / Verkauf nur als **Erstwohnsitz**

Rendiamo attenti che, come d'uso in Ticino, la superficie abitabile comprende tutte le superfici all'interno dell'appartamento, il 50% dei locali annessi, compreso il 50% delle terrazze e il 50% delle sezioni dei muri dei rispettivi locali.

Wir weisen darauf hin, dass die Wohnfläche, wie im Tessin üblich, aus der Summe sämtlicher innerhalb der Wohnung liegender Räume, einschliesslich 50% der Mauer- und Wandquerschnitte der jeweiligen Räume, 50% aller Nebenräume, inklusive 50% der Terrassen besteht.

A causa dell'attuale evoluzione incerta del costo del materiale edile, la parte venditrice si riserva fino al momento del rogito la facoltà di adeguare i prezzi all'andamento del mercato.

Aufgrund der derzeit unsicheren Entwicklung der Kosten für Baumaterialien behält sich der Verkäufer das Recht vor, die Preise bis zu der Beurkundung an die Marktentwicklung anzupassen.

# RESIDENZA RIFLESSI DEL LAGO - MINUSIO

## PREZZI DI VENDITA **RESIDENZA SOPRA** / PREISLISTE **RESIDENZ OBEN**



App.no	Piano	Locali	Sup. di vendita m2	Superficie lorda appartamento	Terrazza	Giardino	Cantine/Depositi	Prezzo CHF
Whg. Nr.	Stock	Zimmer	Verkaufsfläche m2	Brutto Wohnfläche m2	Terrasse	Garten	Keller	Preis CHF
11	PT	4 ½	157	131	18	92	25	<b>Riservato</b>
12	PT	2 ½	76	59	13	47	12	<b>Riservato</b>
13	PT	2 ½	72	59	13	-	12	690'000.-
14	PT	4 ½	148	124	18	45	25	1'490'000.-
15	1°P	4 ½	146	131	18	-	12	<b>Riservato</b>
16	1°P	2 ½	72	59	13	-	12	695'000.-
16+17	1°P	4 ½	139	121	23	-	12	1'370'000.-
17	1°P	2 ½	72	59	13	-	12	695'000.-
18	1°P	4 ½	139	124	18	-	12	1'420'000.-
19	Attico	3 ½	183	127	99	-	12	<b>Riservato</b>
20	Attico	3 ½	174	119	97	-	12	2'220'000.-
19+20	Attico	5 ½ - 6 ½	357	247	197	-	24	4'560'000.-

Posteggio coperto / Gedeckter Parkplatz	50'000.-
Posteggio doppio / Doppelparkplatz	70'000.-
Deposito 1 (13 m <sup>2</sup> )	33'000.-
Deposito 2 (23 m <sup>2</sup> )	58'000.-
Deposito 3 (33 m <sup>2</sup> )	83'000.-
Deposito 4 (66 m <sup>2</sup> )	165'000.-
Posteggio bicicletta / Fahrradstellplatz	3'500.-
Cantina aggiuntiva / Zusätzliches Depot	2'000.- / m <sup>2</sup>

Vendita solo quale **residenza primaria** / Verkauf nur als **Erstwohnsitz**