

# RESIDENZA LOCARNO

## PREZZI DI VENDITA / PREISLISTE



App.no	Piano	Locali	Sup. totale m2	Superficie lorda appartamento	Terrazza m2	Giardino m2	Cantine m2	Cantina	Prezzo CHF
Whg. Nr.	Stock	Zimmer	Gesamtfläche m2	Brutto Wohnfläche m2	Terrasse m2	Garten m2	Keller m2	Keller	Preis CHF
3	1°P	4 ½	157	127	30.3		9	D28	1'160'000
4	2°P	4 ½	140	121	19.2		7	D1	940'000
5	2°P	4 ½	188	128	59.7		7	D2	<b>Venduto</b>
6	2°P	2 ½	94	67	26.8		7	D6	600'000
7	2°P	2 ½	81	66	15		7	D7	535'000
8	2°P	4 ½	155	125	30.3		9	D18	1'200'000
9	2°P	3 ½	121	105	15.7		7	D16	860'000
10	3°P	4 ½	144	125	19.2		7	D3	960'000
11	3°P	4 ½	188	128	59.7		7	D4	1'075'000
12	3°P	2 ½	94	67	26.8		7	D14	620'000
13	3°P	2 ½	81	66	15		7	D15	<b>Venduto</b>
14	3°P	4 ½	155	125	30.3		9	D20	<b>Venduto</b>
15	3°P	3 ½	121	105	15.7		7	D38	890'000
16	4°P	4 ½	144	125	19.2		7	D5	980'000
17	4°P	4 ½	188	128	59.7		7	D8	1'115'000
18	4°P	2 ½	94	67	26.8		7	D13	<b>Riservato</b>
19	4°P	2 ½	81	66	15		7	D12	<b>Riservato</b>
20	4°P	4 ½	155	125	30.3		9	D21	1'320'000
21	4°P	3 ½	121	105	15.7		7	D37	<b>Venduto</b>
22	5°P	4 ½	144	125	19.2		9	D17	1'000'000
23	5°P	4 ½	188	128	59.7		8	D31	1'175'000
24	5°P	2 ½	94	67	26.8		7	D11	670'000
25	5°P	2 ½	81	66	15		9	D23/D24	<b>Venduto</b>
26	5°P	4 ½	155	125	30.3		9	D25	1'390'000
27	5°P	3 ½	121	105	15.7		7	D36	<b>Riservato</b>

App.no	Piano	Locali	Sup. totale m2	Superficie lorda appartamento	Terrazza	Giardino	Cantine m2	Cantina	Prezzo CHF
Whg. Nr.	Stock	Zimmer	Gesamtfläche m2	Brutto Wohnfläche m2	Terrasse	Garten	Keller m2	Keller	Preis CHF
28	6°P	4 ½	144	125	19.2		8	D33	<b>Riservato</b>
29	6°P	4 ½	188	128	59.7		8	D34	1'215'000
30	6°P	2 ½	94	67	26.8		7	D10	690'000
31	6° P	2 ½	81	66	15		7	D9	<b>Venduto</b>
32	6°P	4 ½	155	125	30.3		9	D43	<b>Riservato</b>
33	6°P	3 ½	121	105	15.7		7	D35	<b>Venduto</b>
34	Attico	4 ½	232	128	65.1	39.4	9	D19	1'870'000
35	Attico	4 ½	322	147	112.8	61.9	9	D29	2'150'000
36	Attico	4 ½	337	180	68.5	88.4	9	D41	2'700'000
37	Attico	4 ½	255	149	57.8	48.0	9	D42	2'250'000

Posteggio autorimessa / Parkplatz in der Tiefgarage	50'000.-
Posteggio doppio / Doppelparkplatz	70'000.-
Posteggio Smart /Smart-Parkplatz	30'000.-
Posteggio moto / Motorradabstellplatz	11'250.-
Posteggio bicicletta / Fahrradabstellplatz	3'500.-

Con l'acquisto come residenza secondaria vi è una maggiorazione del prezzo del 5% per gli attici e del 10 % per gli altri appartamenti.

Bei einem Kauf als Zweitwohnsitz ergibt sich einen Preiszuschlag von 5% für die Attikas und 10 % für die übrigen Wohnungen.

Rendiamo attenti che, come d'uso in Ticino, la superficie lorda comprende tutte le superfici all'interno dell'appartamento e il 50% delle sezioni dei muri dei rispettivi locali.

Wir weisen darauf hin, dass die Wohnfläche, wie im Tessin üblich, aus der Summe sämtlicher innerhalb der Wohnung liegender Räume besteht, einschliesslich 50% der Mauer- und Wandquerschnitte der jeweiligen Räume.